

**ASOCIACIÓN DE VIVIENDA TEKOA  
PROYECTO TEKOA MANZANA 7 - ETAPA VII  
EL PORVENIR-METROVIVIENDA-BOSA**



**MANUAL DEL USUARIO  
OCTUBRE DE 2006**

# **ASOCIACIÓN DE VIVIENDA TEKOA**

## **PROYECTO TEKOA ETAPA VII**

### **MANZANA 7 EL PORVENIR METROVIVIENDA-BOSA**

#### **1. FICHA TÉCNICA**

Proyecto Arquitectónico y Urbanístico  
Arq. JUAN GUILLERMO CLEVES.

Estudio de Suelos  
E Y R ESPINOSA Y RESTREPO Y CIA LTDA

Diseño Estructural  
JULIO MARTINEZ CHAVEZ & CIA LTDA.

Proyecto Redes Telefónicas  
E.T.B

Proyecto Redes Gas Natural  
GAS NATURAL ESP

Diseño Eléctrico  
Ing. PABLO ANTONIO HERNANDEZ

Diseño Hidrosanitario  
Ing. ANGELBERTO VELEZ P.

## **INTRODUCCIÓN**

El presente manual se ha elaborado para orientar al propietario hacia el buen uso y mantenimiento de su vivienda, como conservarla adecuadamente, explicarle globalmente como está construida, recomendaciones y las prohibiciones para áreas comunales, algunas recomendaciones de seguridad y los lineamientos y limitaciones para el desarrollo progresivo de la vivienda a nivel arquitectónico y demás aspectos técnicos.

Señor residente, usted, como propietario o habitante de esta agrupación de vivienda, disfruta de una serie de servicios que le ofrece el hecho de vivir en una unidad cerrada y que en consecuencia está sometida a una ley especial llamada reglamento de propiedad horizontal.

## **CONTENIDO**

### **1. DESCRIPCION DEL PROYECTO**

- 1.1 LOCALIZACIÓN
- 1.2 CARACTERÍSTICAS

### **2. ESPECIFICACIONES GENERALES**

#### **2.1. VIVIENDA**

- 2.1.1 CIMENTACIÓN
- 2.1.2 SISTEMA ESTRUCTURAL
- 2.1.3 CUBIERTA
- 2.1.4 MUROS
- 2.1.5 PISOS
- 2.1.6 CARPINTERÍA METÁLICA
- 2.1.7 CARPINTERÍA MADERA
- 2.1.8 CERRADURAS
- 2.1.9 BAÑO
- 2.1.10 INSTALACIONES ELECTRICAS
- 2.1.11 INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

#### **2.2 URBANISMO**

- 2.2.1 ANDENES PEATONALES Y PARQUEADEROS
- 2.2.2 INSTALACIONES ELÉCTRICAS
- 2.2.3 INSTALACIONES DE GAS
- 2.2.4 REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO
- 2.2.5 REDES DE TELEFONOS

### **3. MANTENIMIENTO**

- 3.1 RECOMENDACIONES DE MANTENIMIENTO
- 3.1.1 INSTALACIONES ELÉCTRICAS
- 3.1.2 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS
- 3.1.3 MUROS
- 3.1.4 PISOS
- 3.1.5 PUERTAS
- 3.1.6 VENTANAS
- 3.1.7 CERRADURAS
- 3.1.8 ZONA DE PATIO ACTUAL

### **4. RECLAMACIONES**

### **5. MODIFICACIONES Y AMPLIACIONES**

### **6. EMERGENCIAS**

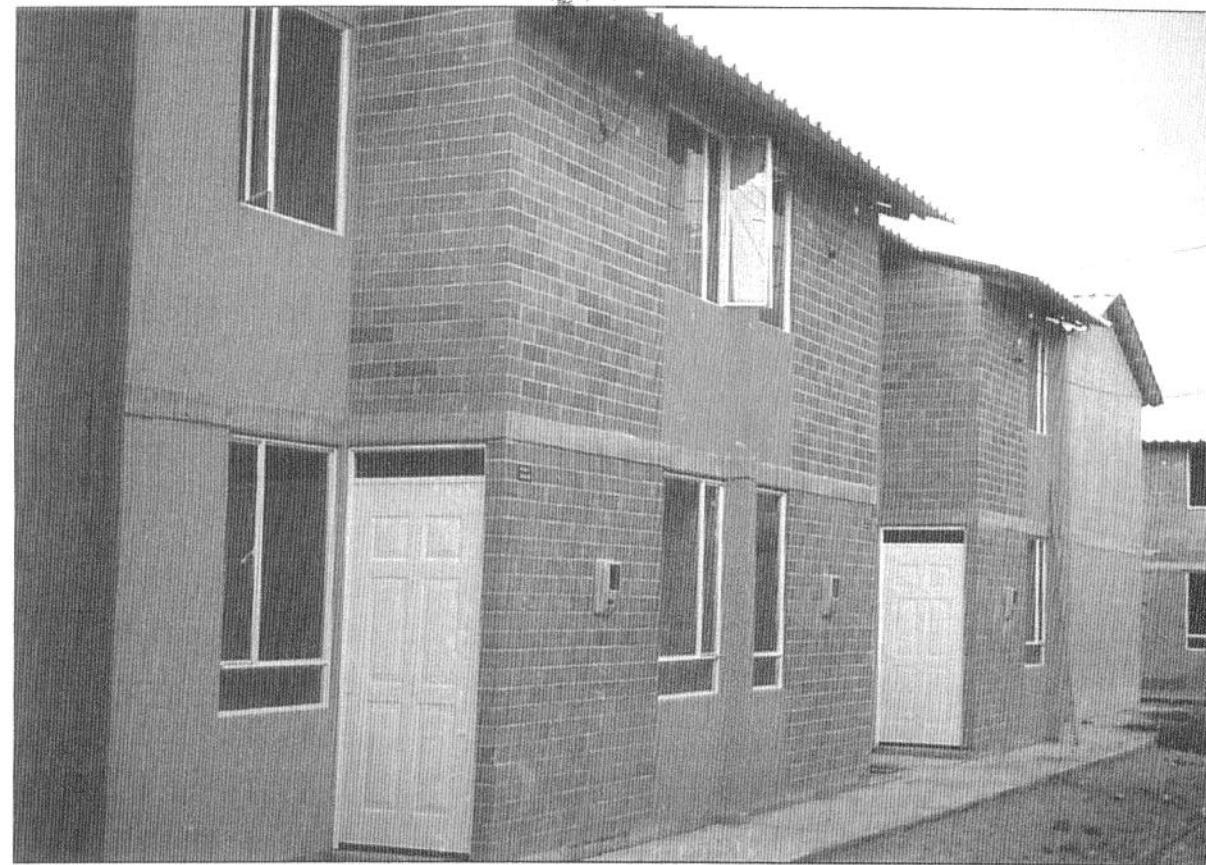
### **7. PROHIBICIONES Y RECOMENDACIONES**

- 7.1 PROHIBICIONES EN AREAS COMUNALES
- 7.2 RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD

### **8. ANEXOS**

- 8.1 ACTA DE ENTREGA
- 8.2 INVENTARIO DE ENTREGA DE LA VIVIENDA
- 8.3 PLANOS DE LA VIVIENDA

# 1. LOCALIZACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO



## 1.1 LOCALIZACION

El Proyecto **AGRUPACION DE VIVIENDA TEKOÁ ETAPA VII Manzana 7**, se encuentra localizado en **EL PORVENIR - METROVIVIENDA-BOSA**, con Nomenclatura Urbana No. Calle 52 sur No. 95A – 10 int.17 Mz.7 Con un área total del lote de 8.915.35 m<sup>2</sup>. El proyecto Urbanístico está conformado por 156 unidades básicas de vivienda.

## **1.2 CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCION UNIFAMILIAR CONSRUIDA**

**DIMENSIONES DEL LOTE:** Ancho: 4.60 Mtr.  
Largo :7.37 Mtr.

**ÁREA TOTAL LOTE:** 33.90 M<sup>2</sup>

**SISTEMA DE DESARROLLO:** PROGRESIVO, PREVIO PERMISO DE LA CURADURIA

**VIVIENDA TIPO: (156 und.)**

**ÁREA CONSTRUIDA ENTREGADA:** 40.82 M<sup>2</sup>

- Primer Piso:	21.04 m <sup>2</sup>
- Segundo Piso:	19.78 m <sup>2</sup>

**ESPACIOS ENTREGADOS:**

- PRIMER PISO:**

1 SALA- COMEDOR-COCINA.  
1 ESCALERA  
1 PATIO

- SEGUNDO PISO:**

2 DOS ALCOBAS.  
1 BAÑO  
1 FOSO DE ESCALERA

## **2. ESPECIFICACIONES GENERALES**

### **2.1 VIVIENDA**

#### **2.1.1 CIMENTACIÓN**

El estudio de suelos y las recomendaciones de cimentación fueron elaborados por E y R ESPINOSA Y RESTREPO Y CIA LTDA.

El diseño de la cimentación y la estructura fue realizado la firma JULIO MARTINEZ CHAVEZ & CIA LTDA.

#### **2.1.2 SISTEMA ESTRUCTURAL**

El sistema diseñado es MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL REFORZADA, el cual esta conformado por un conjunto de muros dispuestos de tal manera que proveen suficiente resistencia ante cargas Verticales y Horizontales.

El diseño y la construcción se basaron en la NORMA NSR-98 con sus tres actualizaciones años 1999-2000 y 2002.

Los muros estructurales están construidos en bloques de arcilla No. 5 de perforación vertical y ladrillo estructural de arcilla.

Los muros que conectan con las zonas de futuro desarrollo están construidos en bloques No. 4 de perforación horizontal, dilatados, de los muros estructurales, para facilitar su identificación y posterior demolición en el momento de la ampliación de la vivienda.

La placa aérea de entrepiso es una placa Nervada construida en concreto de 3000 PSI, fundida en sitio.

#### **2.1.3 CUBIERTA**

La cubierta estará conformada por un entramado en madera de Abarco de Rio (planchones, repisas y durmientes) y la teja utilizada es en micro-concreto tipo TEVI.

#### **2.1.4 MUROS**

Las fachadas y muros interiores (muros estructurales) están construidos en bloques de arcilla No. 5 de perforación vertical y otros en ladrillo estructural de arcilla. Los muros de fachada están impermeabilizados mediante la aplicación de un hidrófugo. La zona húmeda del baño está pañetada con un mortero impermeabilizado integralmente.

#### **2.1.5 PISOS**

La placa de contrapiso es en concreto de 3000 PSI, y queda lista para que con un mortero afinado se instale el acabado de piso que cada propietario prefiera.

La zona correspondiente a la ducha está terminada con un mortero impermeabilizado integralmente.

### **2.1.6 CARPINTERÍA METÁLICA**

El marco y la puerta de acceso a la vivienda son en lámina calibre 20, hoja en tablero troquelado del mismo calibre con anticorrosivo y terminación en esmalte color blanco, con su correspondiente cerradura.

El marco y la puerta del patio, es una puerta ventana en lámina calibre 20, con anticorrosivo y terminación en esmalte color blanco, con manija y porta candado.

Los marcos para las ventanas son en lámina con anticorrosivo y terminado en esmalte blanco. Los basculantes son en ángulo, con anticorrosivo y terminado en esmalte blanco

El marco para la puerta del baño es en lámina.

### **2.1.7 CARPINTERÍA EN MADERA**

La puerta del baño es en madera tipo económico.

### **2.1.8 CERRADURAS**

La cerradura de la puerta principal es de marca INAFER o Similar, y la puerta del patio tiene una manija con porta candado

### **2.1.9 BAÑO**

La cabina de la ducha se entrega en pañete Impermeabilizado sobre el cual el propietario podrá instalar el enchape que prefiera.

El piso de la zona de la ducha se entrega con mortero impermeabilizado sobre la placa de entrepiso y enchapado con cerámica.

### **2.1.10 INSTALACIONES ELECTRICAS**

Los diseños eléctricos fueron realizados por el Ing. PABLO ANTONIO HERNANDEZ en un todo de acuerdo con la normatividad existente para tal fin y aprobados por CODENSA S.A E.S.P

Los materiales y accesorios, como tableros eléctricos, interruptores, toma corrientes, conductores, están homologados por CODENSA S.A los cuales cumplen con las Normas de Calidad y están debidamente certificados por el fabricante con la capacidad y características necesarias para cumplir con las especificaciones del proyecto.

### **2.1.11 INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**

Los diseños fueron realizados por el Ingeniero ANGELBERTO VELEZ PATIÑO., en un todo de acuerdo con la normatividad existente para tal fin expedida por la EMPRESA DE ACUEDUCTO, AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA.

#### **APARATOS SANITARIOS:**

Mesón de cocina y Lavaplatos:  
concreto

Prefabricado en

Sanitario, Lavamanos Blanco, Grifería Ducha: Línea económica.

Rejilla Sencilla de Piso:

Plástica.

Lavadero:

Prefabricado en concreto e instalado en el área  
Del patio con llave tipo Jardinera.

#### **TUBERÍAS PARA REDES INTERNAS:**

Aguas Negras:

P.V.C-SANITARIA

Agua Potable:

P.V.C-PRESION

Ventilaciones y Bajantes:

P.V.C-LIVIANA

## **2.2 URBANISMO**

### **2.2.1 ANDENES PEATONALES Y PARQUEADERO**

Los andenes están construidos en concreto de 2500 PSI. Las zonas exteriores de la vivienda se entregan debidamente perfiladas y en las zonas verdes se instalaron cespedones Longitudinalmente entre peatonales se instaló un cañuelo en concreto para la evacuación de las aguas lluvias.

El parqueadero está construido en Adoquín de arcilla, sobre estructura en recebo compactado. Su uso está limitado para vehículos livianos (automóviles).

### **2.2.2 INSTALACIONES ELECTRICAS**

Están compuestas por redes aéreas de media y baja tensión de acuerdo al diseño eléctrico aprobado por CODENSA S.A. La alimentación a las viviendas se realizó mediante el empleo de una acometida antifraude por cada vivienda. Los materiales corresponden a productos homologados por CODENSA S.A. y recomendados por el fabricante y tienen la capacidad y características suficientes para cumplir con las especificaciones del proyecto.

### **2.2.3 INSTALACIONES DE GAS NATURAL**

Las acometidas se harán por negociación directa entre el usuario y Gas Natural. La ASOCIACIÓN adelanta los trámites correspondientes ante la empresa GAS NATURAL ESP, para lograr que dicha empresa efectúe la construcción de las redes de gas sin sobre costo para el proyecto.

Los diseños correspondientes fueron elaborados y suministrados directamente por GAS NATURAL ESP y la ejecución de la obra es de responsabilidad absoluta de GAS NATURAL.

### **2.2.4 REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO**

Todas las redes están construidas en los diámetros, materiales y especificaciones técnicas diseñadas para tal fin, y atendiendo las recomendaciones de instalación de los fabricantes, y siguiendo las normas técnicas aplicables según la EMPRESA DE ACUEDUCTO, AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ.

Las redes de acueducto están construidas en Tubería de P.V.C. Unión Mecánica de 2" de diámetro.

Las redes de alcantarillado de Aguas Negras están construidas en tubería plástica corrugada de 6" y 8" Tipo Novafort.

La red alcantarillado de Aguas Lluvias está construida en Tubería Plástica corrugada de 10 " tipo Novafort y tubería de concreto 12" clase I en algunos casos.

### **2.2.5 TUBERÍAS PARA REDES EXTERNAS**

Redes Aguas negras:	PVC-CORRUGADA
Redes Aguas Lluvias:	PVC – CORRUGADA O CONCRETO CLASE I
Redes Suministro de Agua Potable:	PVC-UNION MEC.
Pozos de Inspección:	EN CONCRETO Y CILINDRO EN LADRILLO.

### **2.2.6 REDES TELEFÓNICAS**

La ASOCIACIÓN adelanta ante la E.T.B los trámites correspondientes para lograr sin sobre costos para el proyecto la construcción de las Redes Telefónicas. Los diseños y la construcción serán de exclusiva responsabilidad de la E.T.B.

## 3. MANTENIMIENTO

### 3.1 RECOMENDACIONES DE MANTENIMIENTO Y BUEN USO DE LA VIVIENDA

A continuación se relacionen las recomendaciones a seguir para el mantenimiento de las instalaciones, con lo cual se garantiza la duración de la vivienda y se evita la presentación de reclamos injustificados.

#### 3.1.1 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

No requieren de ningún tipo de mantenimiento especial pero si de cuidados y precauciones para evitar sobrecargar las salidas o tomas, lo cual puede afectar los diferentes circuitos.

Como complemento se adjuntan las tablas generales de consumo de los más usuales electrodomésticos.

ELECTRODOMÉSTICOS	WATTIOS
Licuadora	350
Reloj	1-10
Lavadora	750
Nevera	750
Plancha	1100
Equipo de Sonido	60-450
Máquina de coser	100
Aspiradora	400
Cafetera	800
Brilladora	200-400
Secador de pelo	1100-1500
Radio	40-100
Televisión	150-200

No haga derivaciones adicionales sin consultar a un técnico debidamente inscrito en CODENSA, igualmente cuando se presente un desperfecto en el funcionamiento de sus instalaciones, acuda a este técnico.

Las viviendas están protegidas por un tablero de automáticos, localizado en el muro de la fachada y que consta de dos circuitos independientes. En la eventualidad de presentarse un corto circuito por una sobrecarga del sistema, el taco correspondiente al circuito afectado saltara automáticamente, suspendiendo el fluido eléctrico del circuito. Muy esporádicamente los tacos del tablero se pueden dañar, lo cual es necesario verificar con un técnico y solicitar su cambio si es necesario. **No coloque tacos de mayor amperaje al suministrado inicialmente, ya que los cables internos pueden quemarse causando daños más graves.**

### **3.1.2 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**

Del cuidado y uso correcto que usted y su familia le den a los aparatos, dependerá la duración de ellos.

- **Cuide de no arrojar papeles y objetos que puedan obstruir las tuberías.**
- **No debe usar el lavamanos como punto de apoyo, porque sus fijaciones sufrirán daños y por lo tanto el aparato y sus instalaciones.**
- **Cuide las griferías de los aparatos, evitando forzarla o usando en la limpieza detergentes que puedan causar corrosión en el cromado de las piezas.**
- **El cambio de empaques de las griferías es necesario por el desgaste normal; por ello cuando se observe goteo no fuerce las pomos, acuda al técnico para que haga los arreglos necesarios.**
- **Mensualmente levante las rejillas del piso de ducha y hágale una limpieza al sifón para evitar la acumulación de elementos extraños, evitando así la obstrucción de los desagües. No use elementos químicos que ataquen las tuberías de PVC, tales como gasolina, thiner, creolina o acetonas, entre otras.**
- **Para cualquier reparación se colocó un registro que cierra totalmente el paso del agua.**

### **3.1.3 MUROS**

La impermeabilización de la fachada es una actividad que debe realizarse cada dos años para evitar transmisión de humedades al interior de la vivienda.

Para no golpear los muros, no utilice clavos, estos deben ser reemplazados por chazos y tornillos colocados con taladro de rotación; los golpes pueden causar fisuras o grietas.

Se debe tener especial cuidado al hacer perforaciones para no dañar un tubo eléctrico o hidráulico; estos se ubican fácilmente así: si en el muro existe cualquier tipo de salida eléctrica (toma, interruptor, o bombillo), o salida hidráulica (acometida de agua, desagüe, etc), el tubo correspondiente esta colocado en posición vertical a la salida eléctrica o hidráulica.

### **3.1.4 PISOS**

El propietario podrá escoger el acabado de piso de su preferencia, puede ser un acabado final en cerámica o madera, el piso final no podrá tener mas de 5 cm de espesor.

### **3.1.5 PUERTAS**

No golpee las puertas, ya que causara daños o desajustes en las bisagras, cerraduras y la propia puerta. Use aceite para lubricar las bisagras. Para la limpieza de la hoja utilice trapo húmedo; evite utilizar disolventes que dañen la pintura y acabado de la puerta.

### **3.1.6 VENTANAS**

No las golpee, así evitará desajustes y vidrios rotos. Utilice la manija de cierre.

#### **Limpieza**

Utilice agua y jabón aplicados con esponja o trapo (nunca con esponjilla o superficies ásperas); y evite el uso de detergentes que contengan materiales abrasivos, ya que pueden dañar la ventana o el vidrio.

Evite usar disolventes o abrasivos; que actúen contra la silicona con la cual están fijados los vidrios a la ventana, causando su caída y rotura.

### **3.1.7 CERRADURAS**

No use aceite para su lubricación. Se debe usar polvillo de grafito, el cual se puede obtener de lápices de carbón.

### **3.1.8 ZONA DE PATIO ACTUAL**

**La vivienda cuenta con un sifón de patio, conectado a la caja del lavadero la cual posee un tabique a manera de desarenador. “Es indispensable” efectuar la limpieza periódica a esta caja desarenadora, con el fin de retirar las arenas y/o residuos y evitar que puedan obstruir la tubería de desagüe. En todo caso la opción más recomendable es construir la placa de contrapiso u otro tipo de piso duro, para garantizar una zona permanentemente limpia de residuos.**

**LOS PROCESOS Y MATERIALES AQUÍ RECOMENDADOS  
SON UNA GUÍA, SIEMPRE DEBE EXISTIR EL BUEN  
CRITERIO DEL USUARIO.**

## **4. RECLAMACIONES**

En el momento del recibo de la vivienda se debe indicar, si se presentan reclamos por el estado de cualquiera de los elementos y equipos relacionados en el inventario de entrega y se deberán dejar consignadas las observaciones en el acta de recibo correspondiente. Posteriormente a esta fecha no se aceptarán reclamos por este concepto.

Dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de recibo de la vivienda se atenderán reclamos por daños relacionados con el funcionamiento, por defectos de fabricación o instalación de: instalaciones eléctricas, hidráulicas, sanitarias, aparatos sanitarios, griterías y ventanería.

Dentro de los noventa (90) días siguientes a la entrega de la vivienda se atenderán reclamos por daños relacionados o causados por filtraciones en techos, muros y ventanas.

Vencido este plazo solo se responde por parte de la Empresa Constructora, por la estabilidad de la obra en un plazo máximo de un año.

**Los tiempos de garantías especificados anteriormente, solo tendrán validez en caso que el propietario conserve el inmueble en iguales condiciones a las de recibo, o sea que no hay efectuado ningún tipo de modificación o revisión por su cuenta.**

Una vez hechos los arreglos debe firmar en constancia de aceptación de los trabajos realizados.

En caso de incumplimiento o anomalías en la ejecución de los trabajos, comuníquelo inmediatamente por escrito a la oficina de la Asociación de vivienda.

Siempre que se vaya a efectuar una revisión **EXIJA** la identificación de la persona que la va a realizar.

**ES RESPONSABILIDAD DE TODOS LOS VIVIENDISTAS  
HACER RESPETAR LAS NORMAS Y REGLAMENTOS PARA  
HACER DE SU PROYECTO UN MODELO PARA LA CIUDAD.**

## **5. MODIFICACIONES Y AMPLIACIONES**

USTED CUENTA CON LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS Y TÉCNICOS PARA EL DESARROLLO PROGRESIVO DE SU VIVIENDA, CONSULTELOS Y APLIQUELOS EN LA AMPLIACIÓN DE SU VIVIENDA. ASEORESE DE PROFESIONALES O TÉCNICOS Y OBTENGA LOS PERMISOS PERTINENTES, ANTE LAS AUTORIDADES COMPETENTES.

EL DESARROLLO PROGRESIVO DE LA VIVIENDA DEBE EJECUTARSE RESPETANDO LOS PARÁMETROS ESTABLECIDOS EN EL ESTUDIO DE SUELOS Y DISEÑOS ESTRUCTURALES ELABORADOS PARA TAL FIN, PARA GARANTIZAR ASÍ LA ESTABILIDAD DE SU VIVIENDA Y LA DE SUS VECINOS.

ESTA ABSOLUTAMENTE PROHIBIDO EFECTUAR MODIFICACIONES EN LOS MUROS ESTRUCTURALES, LAS INSTALACIONES SANITARIAS, HIDRÁULICAS Y ELÉCTRICAS EXISTENTES.

SI EL PROPIETARIO DESARROLLA LA VIVIENDA SIN TENER EN CUENTA LOS DISEÑOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS, EL CONSTRUCTOR QUEDA EXIMIDO DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD EN EL COMPORTAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA VIVIENDA Y SU ESTABILIDAD.

EL PROPIETARIO DEBERÁ SOLICITAR EL PERMISO CORRESPONDIENTE ANTE LA CURADURIA URBANA NO.4 PARA OBTENER LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN REQUERIDA.

SI SU VECINO CONSTRUYE MAS DE DOS PISOS, INTERPONGA UNA QUEJA POR ESCRITO ANTE LA ALCALDÍA MENOR DE SU LOCALIDAD.

PARA EFECTOS DEL DESARROLLO PROGRESIVO DE LAS VIVIENDAS ES NECESARIO CONTAR INICIALMENTE CON EL AVAL DE LA ADMINISTRACIÓN DELEGADA (JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL), PARA EL DESARROLLO Y CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA URBANIZACIÓN, POSTERIOR A ESTE VISTO BUENO, EL VIVIENDISTA PODRÁ SOLICITAR ANTE LA CURADURIA EL PERMISO PERTINENTE.

## **6. EMERGENCIAS**

- En caso de presentarse una inundación en su vivienda debido a la rotura en la instalación hidráulica, cierre en el menor tiempo posible el registro de corte ubicado en la caja del medidor.
- En caso de taponamiento de cañerías, acudir a una persona especializada y consultar los planos respectivos para conocer la localización de los desagües respectivos antes de proceder a un sondeo o reparación alguna.
- Mantenga siempre una linterna, velas, fósforos, botiquín, etc., ya que en casos de apagones le serán muy útiles.
- En caso de presentarse un corto circuito y no funcione la protección automática localizada en el tablero de circuitos, acudir inmediatamente al Constructor dentro de los términos que se definen en este reglamento o a un electricista debidamente registrado ante CODENSA.
- Cuando salga de su vivienda por cualquier lapso de tiempo, no deje funcionando ningún aparato eléctrico o de gas, ya que puede ocasionar incendios. En caso de ausencia prolongada cierre el registro de entrada de agua y gas.

## **7. PROHIBICIONES Y RECOMENDACIONES**

### **7.1 PROHIBICIONES EN ÁREAS COMUNALES**

**TODOS LOS MUROS SON ESTRUCTURALES, POR LO TANTO NO DEBEN MODIFICARSE O DEMOLER PARA CREAR ESPACIOS.**

**EN LA AMPLIACIÓN SOLO SE PUEDEN CONSTRUIR DOS PISOS Y EXCLUSIVAMENTE EN EL SECTOR INDICADO EN EL PLANO. CONSTRUCCIONES DE MAS PISOS COLOCAN A LAS VIVIENDAS EN SERIOS RIESGOS..**

Los propietarios deberán abstenerse de todo acto que perturbe la tranquilidad y/o los derechos de los demás propietarios que comprometan la seguridad y solidez del inmueble o su salubridad.

- No permita que las personas que estén bajo su dependencia empleen las zonas comunales transitables para reuniones o juegos.
- No guarde sustancias corrosivas, explosivas, inflamantes o antihigiénicas que presenten peligro para la salud de los ocupantes y vecinos.
- No está permitido hacer ninguna modificación a las fachadas.

- Si van a pintar puertas y ventanas deben coordinar con la comunidad la escogencia de los colores y texturas.
- No coloque letreros, ni extienda ropa, alfombras, etc., en las paredes, puertas o ventanas exteriores.
- No obstruya los sectores o espacios comunes colocando materiales u objetos que afecten la estética del inmueble o que impliquen molestias al tránsito de cualquier ocupante.
- Las unidades privadas no pueden destinarse a actividades diferentes de las establecidas en el Reglamento de Propiedad Horizontal.
- Ejecute oportunamente las reparaciones en su vivienda.
- Permita el acceso del Constructor para efectuar las reparaciones necesarias propias de su vivienda **PREVIA PRESENTACIÓN DE LA IDENTIFICACIÓN DEL TRABAJADOR.**
- Cuide los jardines, no permita que sean utilizados como sanitarios de animales domésticos, estos sitios están destinados para su recreación y la de su familia.

## **7.2 RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD**

- Ponga en práctica las siguientes recomendaciones relacionadas con la prevención de accidentes y de actividades ilícitas contra el patrimonio económico y la integridad física de las personas que habitan en el proyecto.
- Es posible, que mezclados con los obreros, residentes o visitantes, algunos delincuentes o personas inescrupulosas penetren a la urbanización por cualquier sector e intenten cometer fechorías, aprovechando la soledad de algunos inmuebles, la oscuridad y otros.
- Al observar la presencia de sospechosos en sus alrededores, dé la voz de alarma a sus vecinos, tome precauciones para no ser sorprendido y dé aviso de inmediato a la Policía.
- Si los individuos de quien sospecha se movilizan en un vehículo, trate de anotar las placas y características del automotor y si no es posible tal anotación, trate de retener mentalmente dichas características, para suministrarlas posteriormente a las autoridades.
- Con el fin de evitar y prevenir la sustracción de elementos, es recomendable verificar la correcta colocación del sistema de alarma y seguros en puertas y ventanas especialmente durante la noche o cuando salga de su residencia.

- Esté pendiente de sus niños, no los deje encerrados bajo llave; ni demasiado tiempo en compañía de otros menores que no conozca suficientemente y no los envíe solos, especialmente en horas de la noche a considerable distancia a mandados o a llevar razones.
- No deje al alcance de sus niños medicamentos, insecticidas, cuchillos o elementos punzantes; gasolina ni otros combustibles u objetos que ofrezcan peligro. Oriéntelos en la prevención del uso de las estufas, conexiones eléctricas, de gas y de cuidados en general en el hogar y en la calle.
- Para seguridad, recomendamos efectuar el cambio de guardas en la puerta de acceso a su vivienda.
- Pongase en contacto con funcionarios de GAS NATURAL E.S.P para conocer más acerca del proyecto que ellos están adelantando en su Urbanización.
- Pongase en contacto con funcionarios de E.T.B para conocer mas acerca del proyecto que ellos están adelantando en su Urbanización.
- Una vez instalados en su nueva vivienda, organice un directorio, mantenga a mano los teléfonos de las autoridades, teléfonos para atención de emergencias de : Bomberos, Policía, Gas Natural y E.T.B.
- Finalmente, recuerde amigo residente de esta urbanización, que su seguridad y la de su familia, depende en gran parte de usted. Esté atento a toda actividad sospechosa o delictiva que se presente en el sector, colabore dando información oportuna y viva feliz disfrutando de su urbanización.

## **8. ANEXOS**

- 1 COPIA ACTA DE ENTREGA DE LA VIVIENDA.
- 2 COPIA INVENTARIO PARA ENTREGA DE VIVIENDA.

### **PLANO URBANISTICO**

- 3 PLANO URBANÍSTICO.

### **PLANOS ARQUITECTÓNICOS UNIDAD BASICA**

- 4 PLANTA ARQUITECTÓNICA DE LA VIVIENDA PRIMER PISO
- 5 PLANTA ARQUITECTÓNICA DE LA VIVIENDA SEGUNDO PISO.
- 6 FACHADA PRINCIPAL

### **PLANOS INST. ELECTRICAS UNIDAD BASICA**

- 7 PLANTA DE INSTALACIONES ELECTRICAS VIVIENDA PRIMER PISO.
- 8 PLANTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS VIVIENDA SEGUNDO PISO.

### **PLANOS INST. HIDRO-SANITARIAS UNIDAD BASICA**

- 9 PLANTA DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS VIVIENDA PRIMER PISO.
- 10 PLANTA DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS VIVIENDA SEGUNDO PISO.
- 11 PLANTA DE INSTALACIONES SANITARIAS VIVIENDA PRIMER PISO.
- 12 PLANTA DE INSTALACIONES SANITARIAS VIVIENDA SEGUNDO PISO.

### **PLANOS ESTRUCTURALES UNIDAD BASICA**

- 13 PLANTA DE CIMENTACIÓN Y DETALLES ESTRUCTURALES UNIDAD BASICA.
- 14 PLANO ESTRUCTURAL MUROS PRIMER Y SEGUNDO PISO.
- 15 PLANO DE REFUERZO HORIZONTAL PARA MUROS .
- 16 DETALLES CONSTRUCTIVOS.

**LOS PLANOS QUE SE ANEXAN SON SOLO UNA AYUDA PARA EL VIVIENDISTA. LOS PLANOS APROBADOS DEL PROYECTO SE ENCUENTRAN RADICADOS EN LA CURADURIA URBANA No.5**

**ANEXO F-13**  
**ACTA DE ENTREGA DE VIVIENDA**

**PROYECTO AGRUPACION DE VIVIENDA TEKOA ETAPA VII**  
**MANZANA 7, EL PORVENIR METROVIVIENDA - BOSA**

FECHA \_\_\_\_\_

UBICACIÓN DE LA VIVIENDA: CLL 52 SUR No.95A – 10 INT.17 MZ.7

ETAPA VII MANZANA 7 BLOQUE No: \_\_\_\_ CASA No: \_\_\_\_

La FIDUCIARIA CENTRAL S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO TEKOA ETAPA VII MZ.7 con Nit \_\_\_\_\_ y el (la) señor (a) \_\_\_\_\_ en calidad de propietario(a) identificado(a) como aparece al pie de la firma, se reunieron en la fecha registrada en la presente acta, con el objeto de llevar a cabo la diligencia de entrega al comprador del inmueble ubicado como aparece al inicio de esta acta; quien hace constar que lo recibe a entera satisfacción y en perfecto funcionamiento, que cumple con las especificaciones ofrecidas y declara haber recibido las llaves correspondientes, el manual del usuario, y todos los elementos y equipos que figuran en el respectivo inventario de entrega que se anexa en esta acta, el cual se encuentra debidamente firmado por el comprador en señal de aceptación y se considera incorporado en esta acta y hace parte integrante de la misma.

Es importante anotar, que el manual del usuario que hace parte de la presente entrega, contiene entre otros los siguientes capítulos: La localización y características del proyecto, las especificaciones generales de la vivienda y del urbanismo; las recomendaciones para el mantenimiento, procedimiento para efectuar las reclamaciones, los aspectos a tener en cuenta para la ejecución de modificaciones y ampliaciones; indicando la Curaduría Urbana en la cual se encuentra radicado el proyecto, prohibiciones y recomendaciones y, anexos que incluyen el plano de localización, planos arquitectónicos y técnicos de la vivienda incluido el desarrollo progresivo y las recomendaciones a considerar en su ejecución para garantizar la estabilidad de la obra.

Se advierte al comprador que para efectos de obtener que el constructor efectúe revisiones o reparaciones a partir de este momento, se deberá someter a los siguientes términos y condiciones:

1. En el momento de esta entrega se aceptarán reclamos por el estado de cualquiera de los elementos y equipos relacionados en el inventario y se deberán dejar consignados como observaciones en dicho inventario, el cual se anexa. Posteriormente a la fecha, no se aceptarán reclamos por el estado de sus accesorios.
2. Dentro del mes siguiente a la fecha de esta entrega, se atenderán reclamos por daños relacionados con el funcionamiento, por defecto de fabricación o instalación de: CERRADURAS, PUERTAS, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, INSTALACIONES HIDRAULICAS, INSTALACIONES SANITARIAS, APARATOS SANITARIOS, GRIFERIAS Y VENTANERIA.

3. Dentro de los tres (3) meses siguientes a esta entrega, se atenderán reclamos por daños relacionados a consecuencia de filtraciones en techos o muros. Vencido este plazo solo se responde por parte de la Empresa Constructora, por la estabilidad de la construcción entregada, en los términos y plazos establecidos con la asociación.

Los reclamos serán diligenciados por escrito en formato que se encuentra en la oficina de la obra, indicando la relación exacta de los daños para la revisión y el horario en el cual será posible llevar a cabo la revisión y la reparación.

**Los tiempos de garantías especificados anteriormente, solo tendrán validez en caso que el propietario conserve el inmueble en iguales condiciones a las de recibo, o sea, que no haya efectuado ningún tipo de modificación o revisión por su cuenta.**

**Los daños que ocurran por causas imputables al usuario, serán a cargo de este.**

Para constancia se firma en Bogotá D.C. a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_

**ANEXO: INVENTARIO ENTREGA DE VIVIENDAS.**

EL COMPRADOR

EL OFERENTE

C.C.

C.C.

C.C.

C.C.

AGRUPACION DE VIVIENDA TEKOA  
TEKOA MZ.7 ETAPA VII

INVENTARIO PARA ENTREGA DE VIVIENDA

BLOQUE \_\_\_\_\_ INTERIOR \_\_\_\_\_ TEKOA MZ.7 ETAPA VII

FECHA: \_\_\_\_\_

NOMBRE PROPIETARIO \_\_\_\_\_

C.C. \_\_\_\_\_

**PRIMER PISO**

**1. SALA COMEDOR Y COCINA**

ELEMENTOS A ENTREGAR	CANT.	ESTADO BUENO Y ACEPTADO	FALTA O DEFICIENTE	OBSERVACIONES: SI EL ESTADO ES DEFICIENTE DESCRIBALA PARA ARREGLO
PUERTA PRINCIPAL	1			
CERRADURA PRINCIPAL	1			
PUERTA PATIO CON PASADOR	1			
VENTANERIA Y VIDRIOS	2			
MESON PREFABRICADO (INCLUYE POSETA)	1			
GRIFERIA LAVAPLATOS	1			
ROSETAS.	3			
CAJA X 6 CIRCUITOS	1			
INTER. AUTOMATICO 1X15 AMP.	4			
INSTALACIONES ELECTRICAS				
TOMA ELECTRICA GFCI COCINA	1			
TOMA EXCLUSIVA PLANCHADO	1			
TOMAS ELECTRICAS.	4			
TOMA TEL. Y T.V VACIA	1			
INTERRUPTORES.	3			
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
SALIDA HIDRAULICA	1			
SALIDA SANITARIA	1			

**2. PATIO**

ELEMENTOS A ENTREGAR	CANT.	ESTADO BUENO Y ACEPTADO	FALTA O DEFICIENTE	OBSERVACIONES: SI EL ESTADO ES DEFICIENTE DESCRIBALA PARA ARREGLO
LAVADERO PREFABRICADO	1			
LLAVE TERMINAL	1			X
SIFON DE PATIO	1			

**3. ESCALERA**

ELEMENTOS A ENTREGAR	CANT.	ESTADO BUENO Y ACEPTADO	FALTA O DEFICIENTE	OBSERVACIONES: SI EL ESTADO ES DEFICIENTE DESCRIBALA PARA ARREGLO
ESCALERA (PASOS Y GUALDERAS)	1			
ROSETAS.	1			
INTERRUPTOR	1			
TOMAS ELECTRICAS.	1			

**AGRUPACION DE VIVIENDA TEKOA  
TEKOA MZ.7 ETAPA VII**

**INVENTARIO PARA ENTREGA DE VIVIENDA  
SEGUNDO PISO**

<b>ALCOBA PRINCIPAL</b>			
ELEMENTOS A ENTREGAR	CANT.	ESTADO	OBSERVACIONES:
		BUENO Y ACEPTADO	FALTA O DEFICIENTE
VENTANERIA Y VIDRIOS	1		
APARATOS ELECTRICOS			
ROSETAS	1		
TOMAS ELEC.	2		
TOMA TEL. Y T.V VACIA	1		
INTERRUPTORES	1		

**6-SALCOSA DOS (2)**

<b>VENTANERIA Y VIDRIOS</b>			
ELEMENTOS A ENTREGAR	CANT.	ESTADO	OBSERVACIONES:
		BUENO Y ACEPTADO	FALTA O DEFICIENTE
APARATOS ELECTRICOS			
ROSETAS	1		
TOMAS ELEC.	2		
INTERRUPTORES	1		

**5-BANO**

<b>VENTANERIA Y VIDRIOS</b>			
ELEMENTOS A ENTREGAR	CANT.	ESTADO	OBSERVACIONES:
		BUENO Y ACEPTADO	FALTA O DEFICIENTE
ENCHAPE PISO DUCHA	1		
PANELE IMPERMEABILIZADO CABINA DUCHA	1		
POYO DUCHA	1	X	
MARCO PUERTA METALICO	1		
PUERTA EN MADERA	1	X	
APARATOS ELECTRICOS			
ROSETAS	1		
TOMA ELECTRICA GFCI	1		
INTERRUPTORES	1		
APARATOS SANITARIOS			
SANITARIO	1		
LAVAMANOS (con griferia)	1		
DUCHA	1	X	
REJILLA PISO	1		

**6-CUBIERTA**

<b>ENTRAMADO EN MADERA</b>			
ELEMENTOS A ENTREGAR	CANT.	ESTADO	OBSERVACIONES:
		BUENO Y ACEPTADO	FALTA O DEFICIENTE
TEJA	1		
CABALLETES	335		
	1		

NOTA: DENTRO DE LOS PLAZOS ESTABLECIDOS PARA LA EJECUCION DE LOS ARREGLOS LOCATIVOS Y UNA VEZ ATENDIDOS LOS MISMOS, SE DILIGENCIARA UN ACTA DE CONSTANCIA POR PARTE DEL PROPIETARIO DE LA EJECUCION Y RECIBO A SATISFACCION DE CADA UNA DE LOS ELEMENTOS REPARADOS.

SE ENTREGA Y SE RECIBE DE CONFORMIDAD EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA:  
BLOQUE: \_\_\_\_\_ INTERIOR: \_\_\_\_\_, AGRUPACION DE VIVIENDA TEKOA MZ.7 ETAPA VII, POR LO TANTO SE FIRMA POR LAS PARTES QUE EN ELLA INTERVINIERON:

**ASOCIACIÓN DE VIVIENDA TEKOA  
MANUAL DEL USUARIO**

**PROYECTO TEKOA ETAPA 7. MANZANA 7  
EL PORVENIR-METROVIVIENDA-BOSA**

**PLANO URBANISTICO**

CESION PUBLICA / No 3

CALLE 49 SUR V-9

TURKE MET IN SINAELFÖRVENT

CALE 48 SUR V-6

CARRERA 113 V-9

MZ 8

PROPIEDAD HORIZONTAL					
A. ÁREAS PROYECTO ARQUITECTONICO	B. ÁREAS PROPIEDAD HORIZONTAL				
DESCRIPCION	METROS <sup>2</sup>	PRIVADO CERRADO	PRIVADO ABIERTO	COMUN CERRADO	COMUN ABIERTO
LOTE	8.915.08 ME				
BORRADOR(E)					
DESEMBOCADO(E)					
PRIMER PISO	3.117.50 ME	8.781.44 ME	1.798.00 ME	448.35 ME	0.476.77 ME
PIERAS REFRANTE	0.088.50 ME	0.715.08 ME		0.088.45 ME	
TOTAL CONSTRUIDO	0.850.50 ME	9.447.58 ME		516.87 ME	
LOTES EN PRIMER PISO	0.957.50 ME		1.708.00 ME		0.474.77 ME

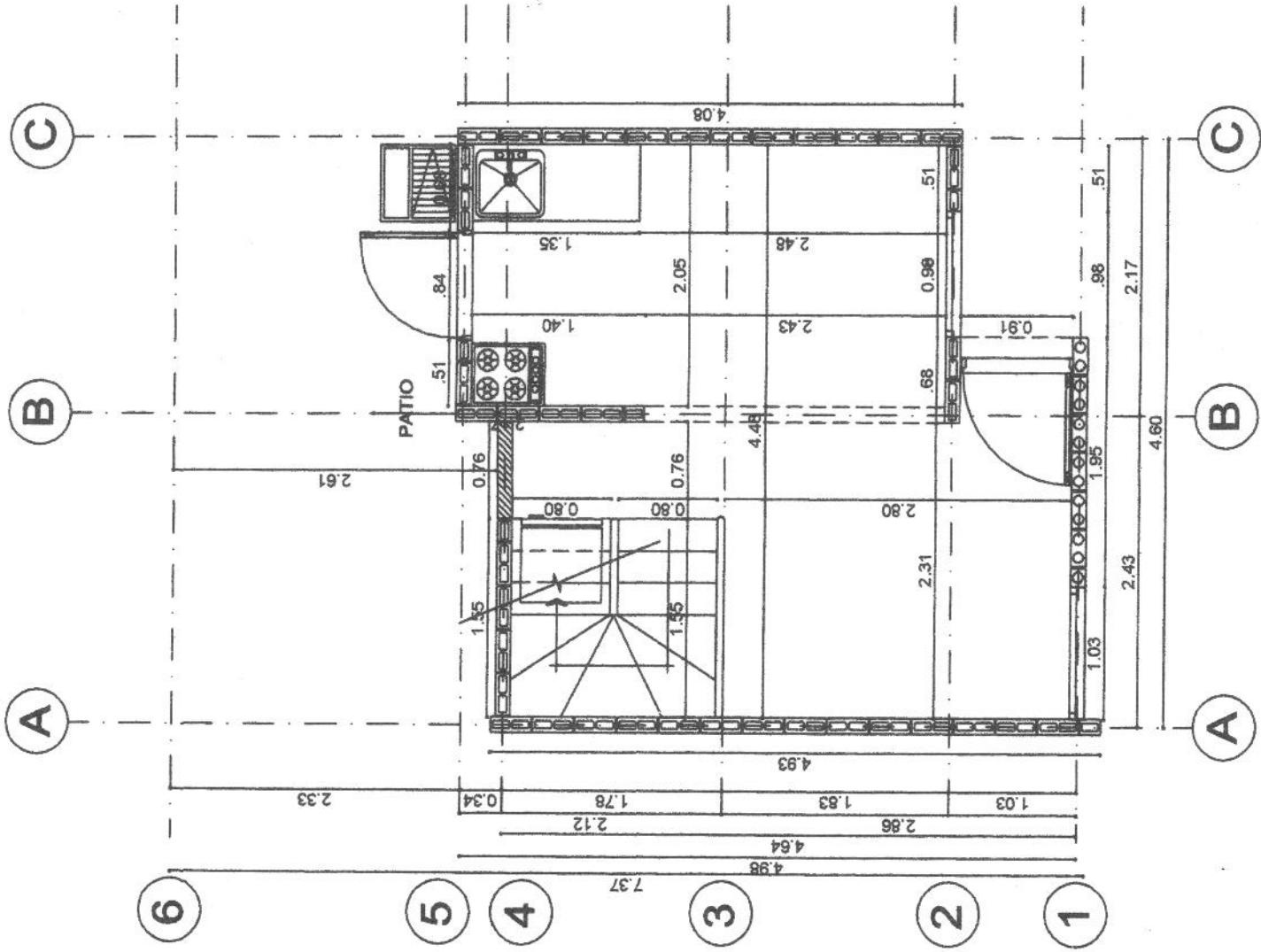
PROPIEDAD HORIZONTAL
URBANIZACION TEKOÁ ETAPA VII
AREA PRIVADA

AREA COMUN

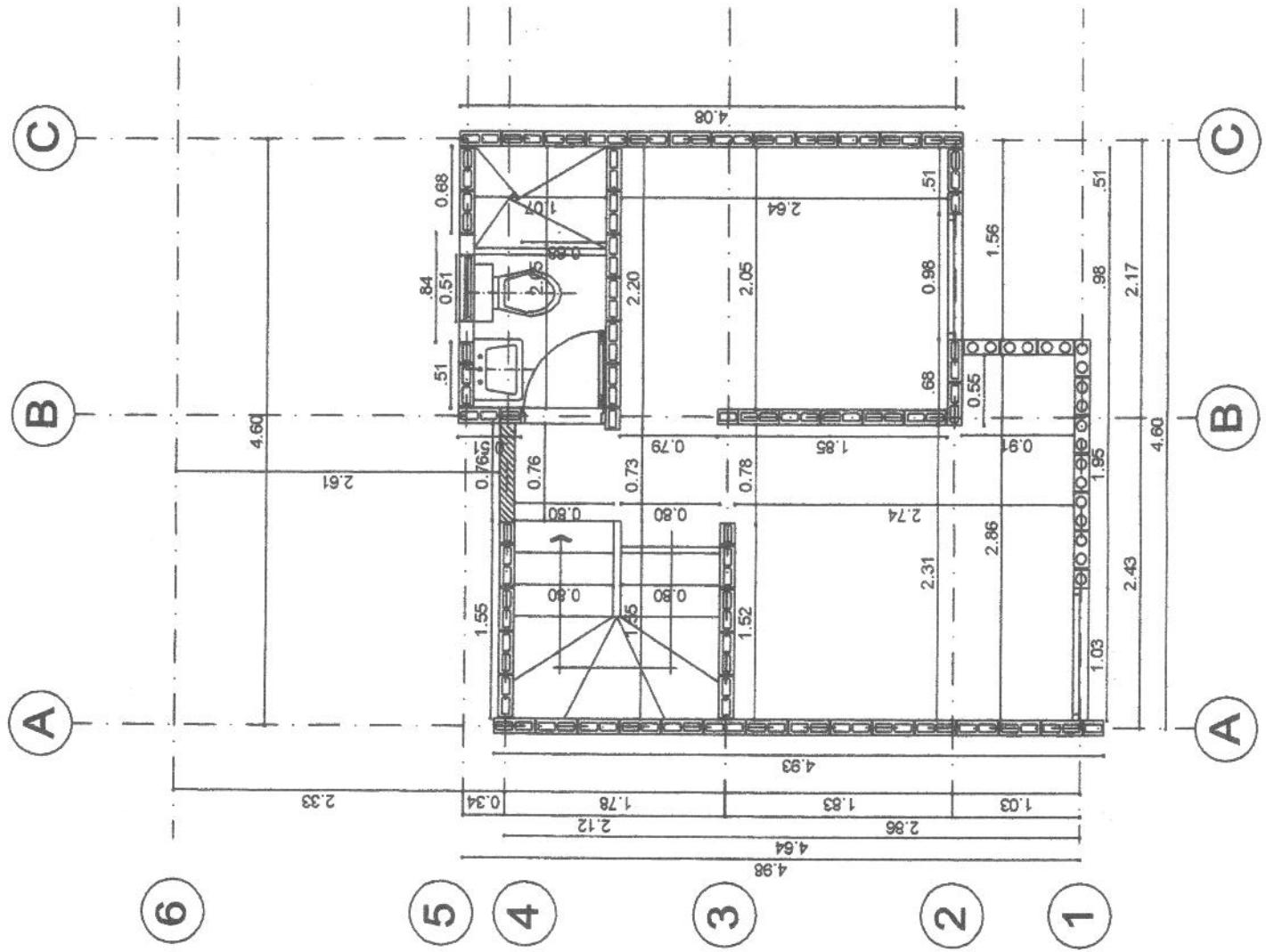
**ASOCIACIÓN DE VIVIENDA TEKOA  
MANUAL DEL USUARIO**

**PROYECTO TEKOA ETAPA 7. MANZANA 7  
EL PORVENIR-METROVIVIENDA-BOSA**

**PLANOS ARQUITECTONICOS UNIDAD BASICA**



PRIMERA PLANTA  
AREA:21.04 m<sup>2</sup>

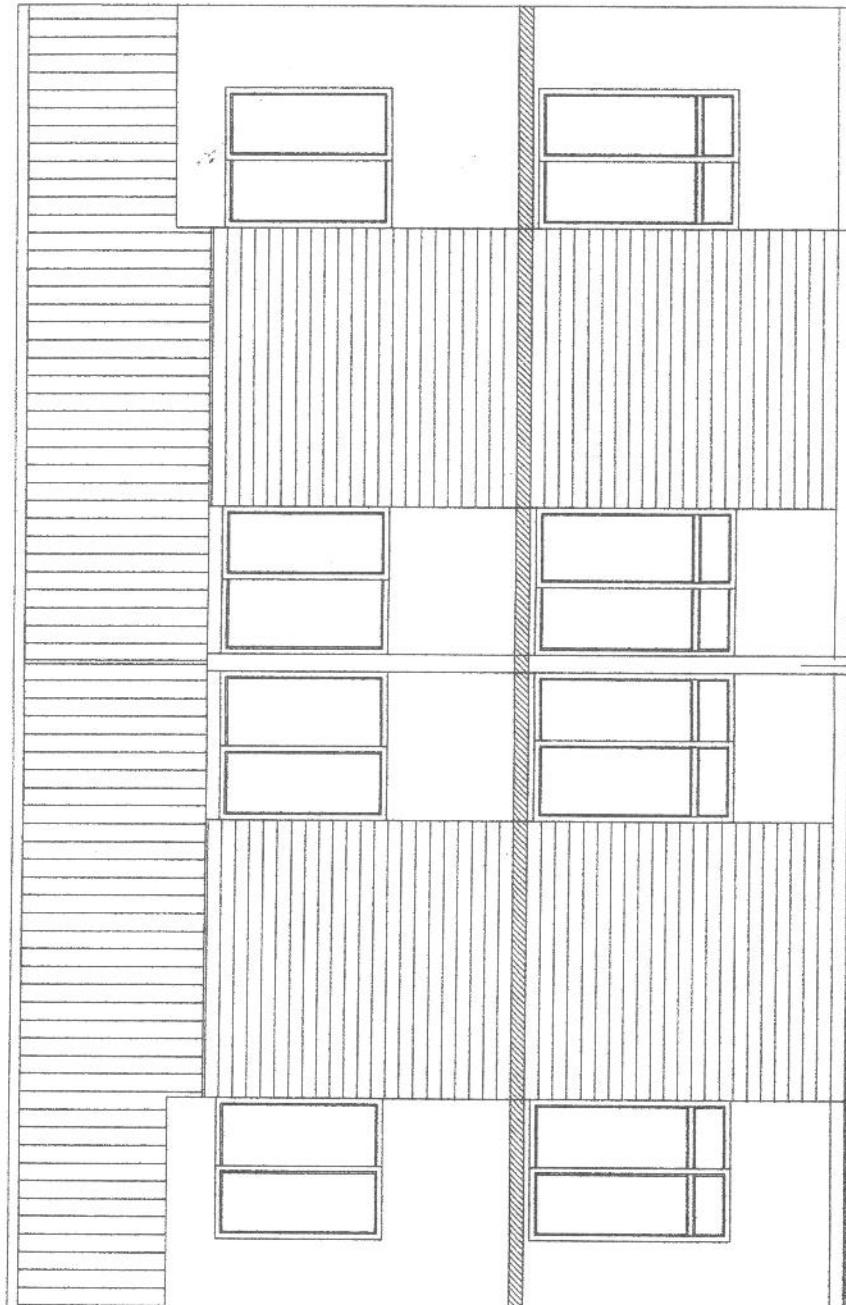


**SEGUNDA PLANTA  
AREA: 19.78 m<sup>2</sup>.**

TIPO DE PROYECTO: <b>VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL</b>	
PROYECTO: <b>TEKO A/MZ.7</b>	
CONTIENE: <b>PLANTA-SEGUNDO-PISO</b>	
ESCALA:	SIN
FECHA: OCTUBRE/2006	
DISEÑO: JOHN BOLIVAR OLEA	

ASOCIACION DE VIVIENDA  
"TEKO A"

## FACHADA PRINCIPAL



1.04  
0.10 2.20 0.10 2.20 0.10 1.04

ASOCIACION DE VIVIENDA  
"TEKOÁ"

TIPO DE PROYECTO:  
**VIVIENDAS-DE-INTERES-SOCIAL**

PROYECTO:

**TEKOÁ/MZ.7**

CONTIENE:

**FACHADA-PRINCIPAL**

ESCALA SIN OCTUBRE/2006

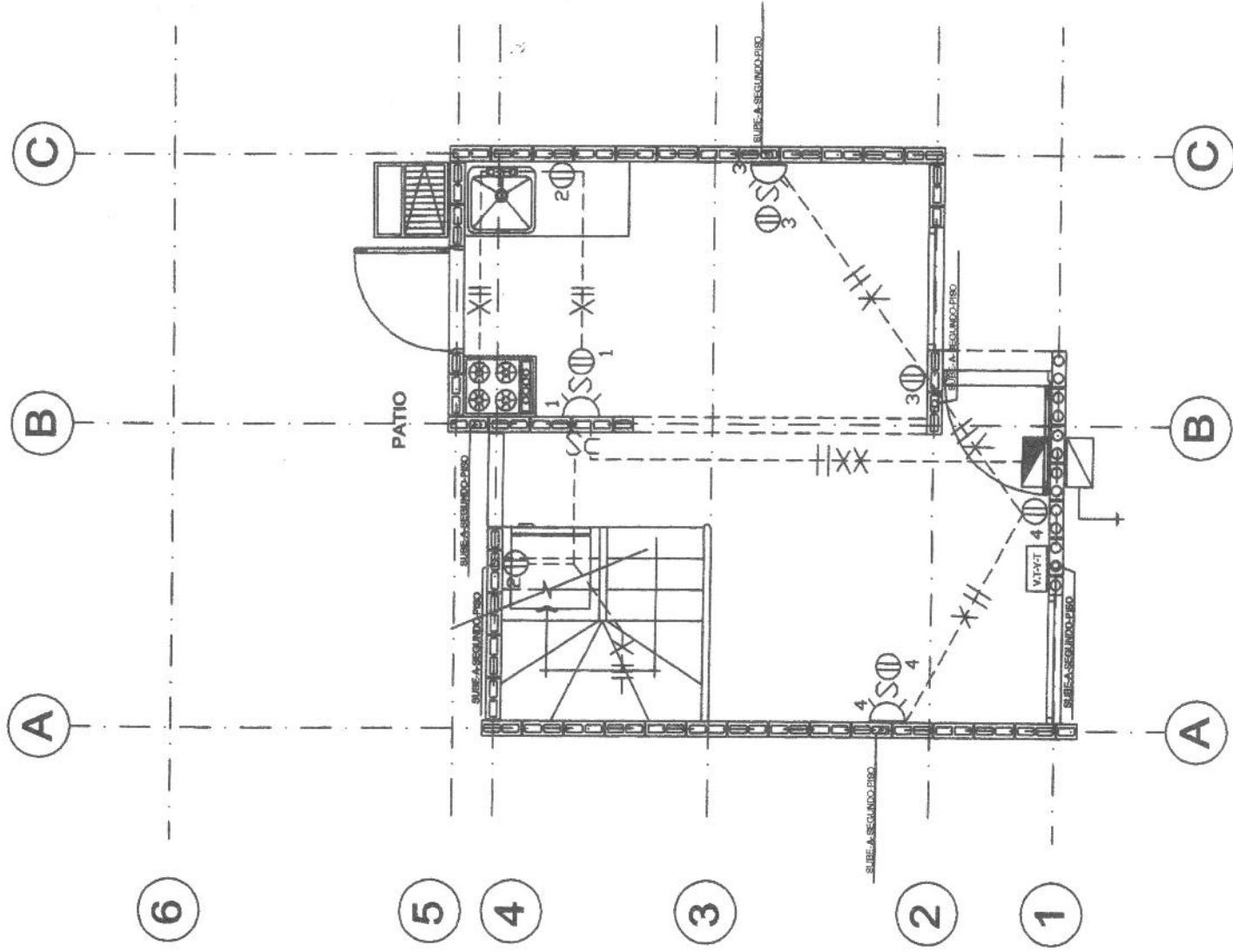
DETALLE:	JUAN GUTIERREZ GOMEZ
FECHA:	10/10/2006
ENCARGADO:	

**ASOCIACIÓN DE VIVIENDA TEKOA  
MANUAL DEL USUARIO**

**PROYECTO TEKOA ETAPA 7. MANZANA 7  
EL PORVENIR-METROVIVIENDA-BOSA**

**PLANOS INSTALACIONES ELECTRICAS  
UNIDAD BASICA**

# PRIMERA PLANTA RED INTERNA ELECTRICA



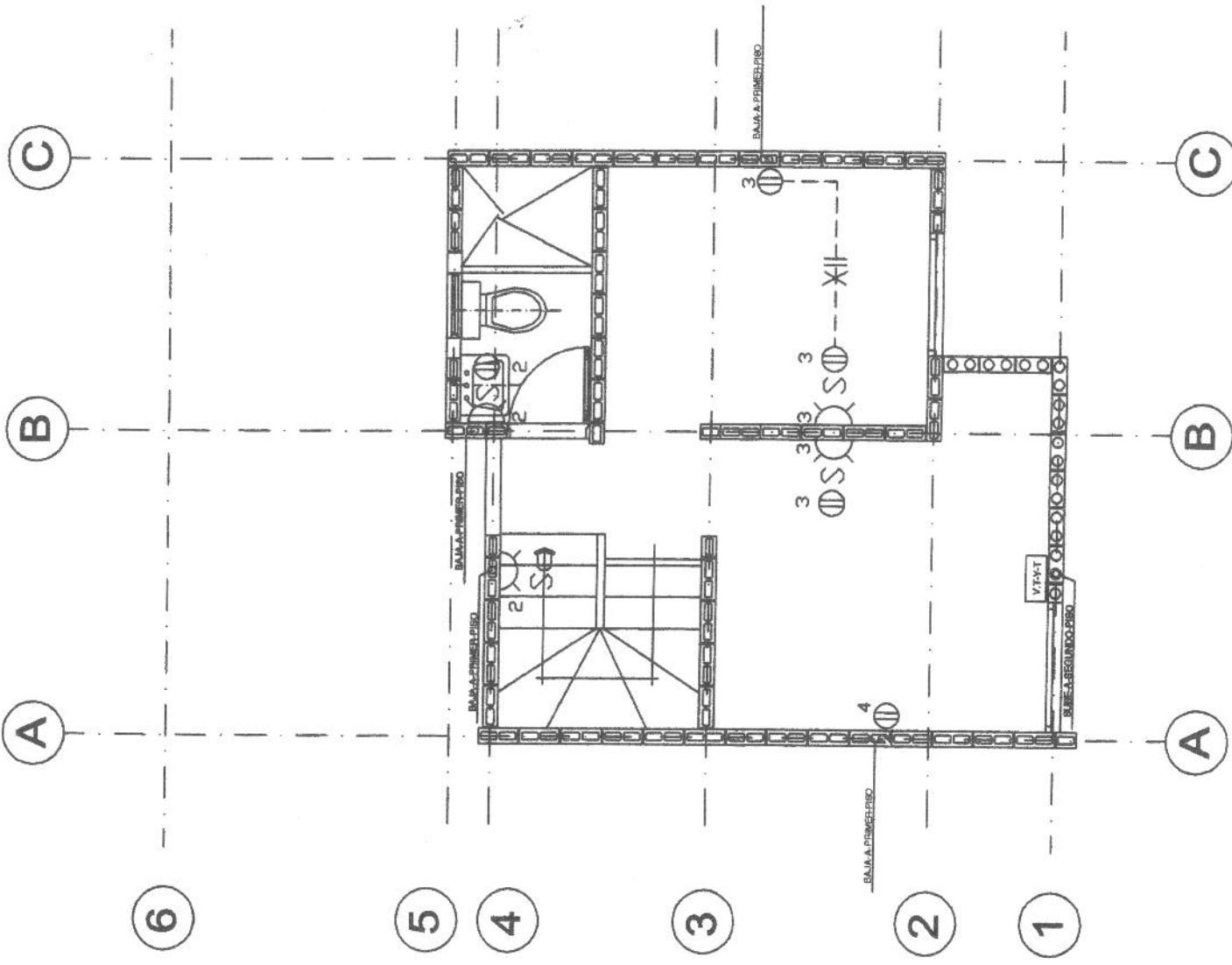
ASOCIACION DE VIVIENDA  
"TEKOÀ"

TIPO DE PROYECTO:  
VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL  
PROYECTO:  
RED ELECTRICA-PRIMER-PISO  
ESCALA:  
SIN OCTUBRE/2006

JUAN GUILERMO GOMEZ

CONSTRUCTORES:	
DISEÑO:	
ENCARGADO:	
ENCARGADO DISEÑO:	
ENCARGADO PROYECTO:	
ENCARGADO CONSTRUCCION:	
ENCARGADO MATERIALES:	
ENCARGADO FINANCIEROS:	
ENCARGADO LOGISTICA:	
ENCARGADO DE ALQUILERES:	
ENCARGADO DE ALQUILERES:	

## SEGUNDA PLANTA RED INTERNA ELECTRICA



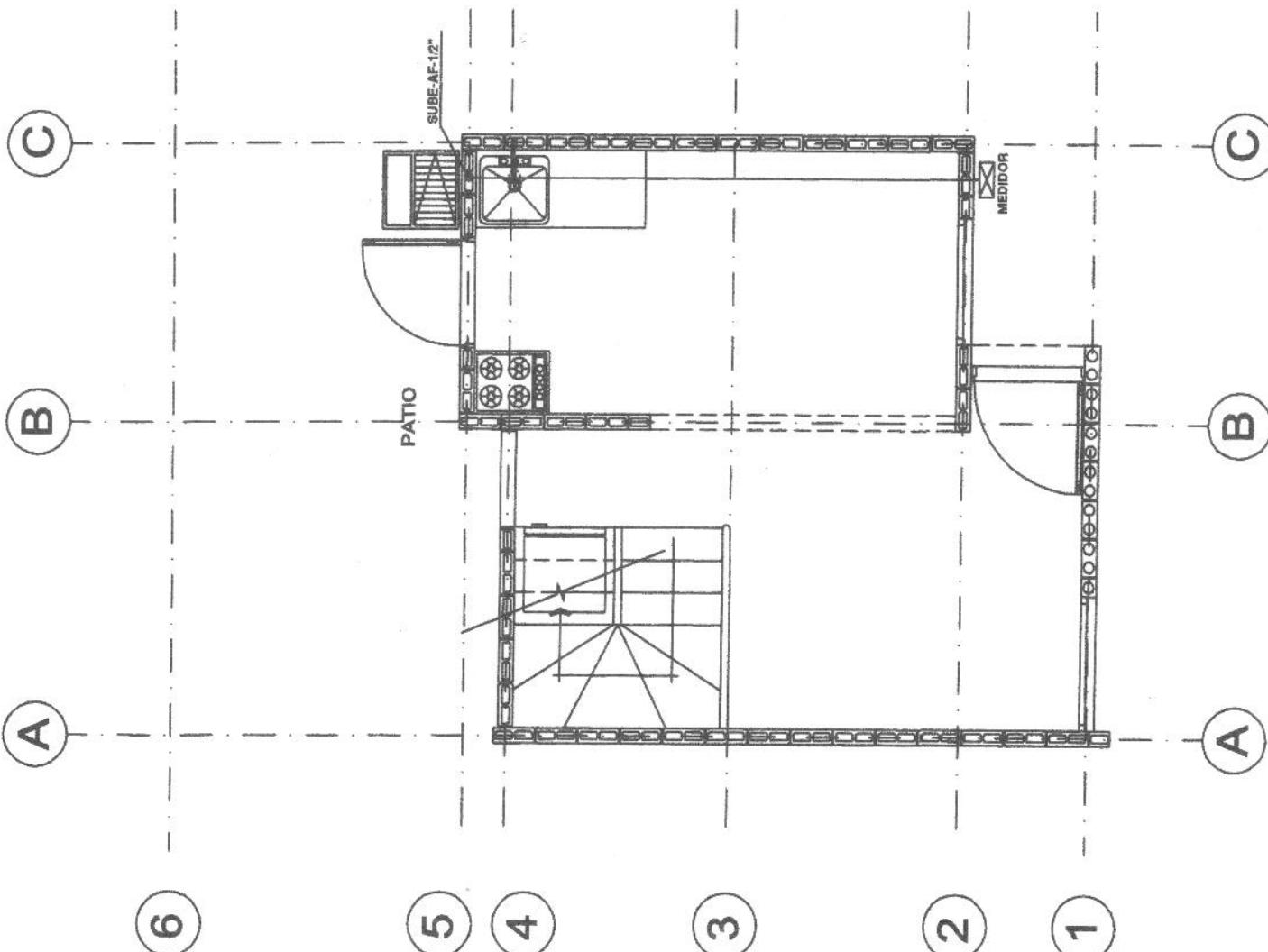
TIPO DE PROYECTO: VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL	PROYECTO: TEKO A/MZ.7	CONTIENE: RED ELECTRICA-SEGUNDO-PISO
SIN	OCTUBRE/2006	JUAN GUTIERREZ GOMEZ
ASOCIACION DE VIVIENDA "TEKO A"		

**ASOCIACIÓN DE VIVIENDA TEKOA  
MANUAL DEL USUARIO**

**PROYECTO TEKOA ETAPA 7. MANZANA 7  
EL PORVENIR-METROVIVIENDA-BOSA**

**PLANOS INSTALACIONES HIDRAULICAS  
UNIDAD BASICA**

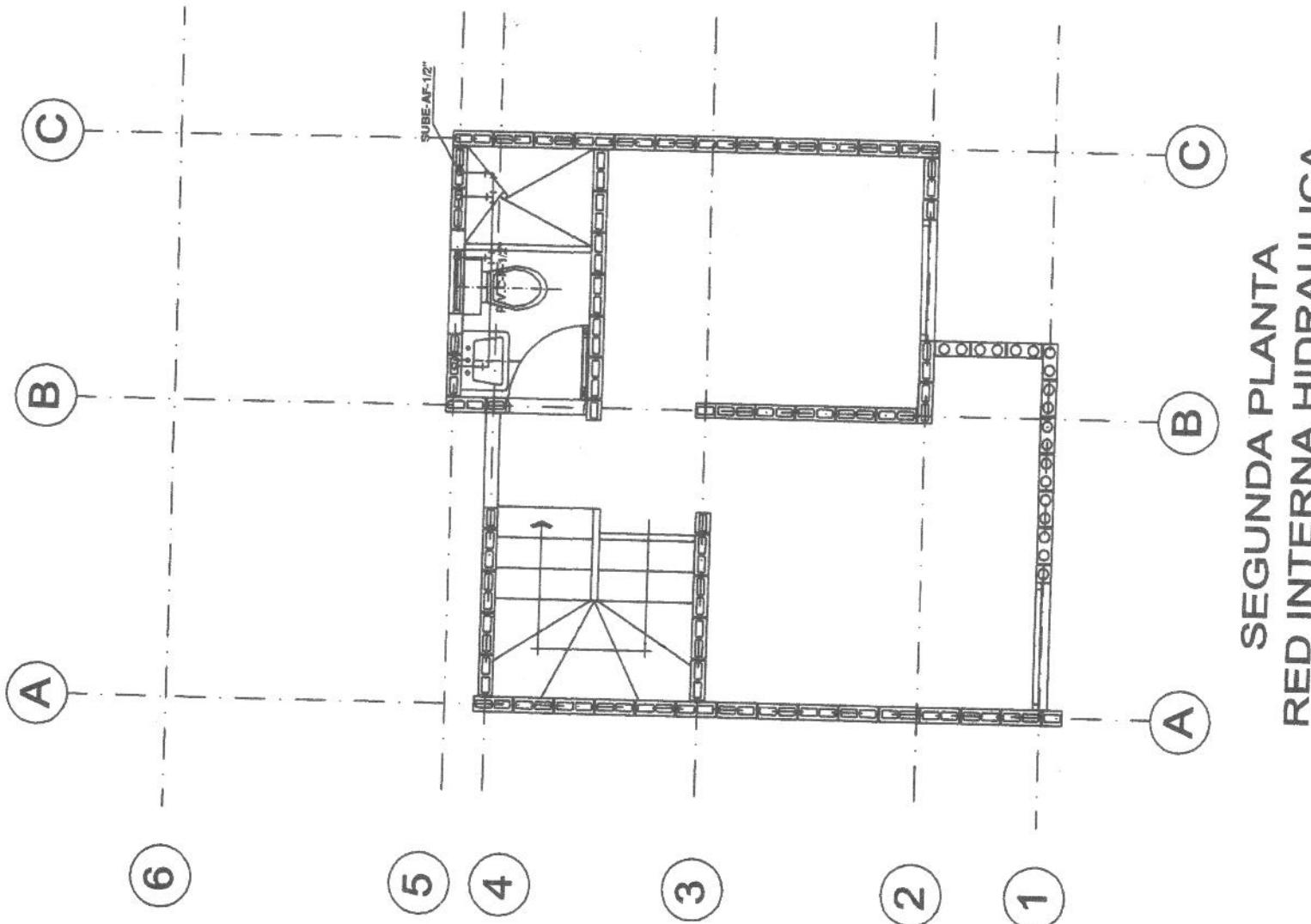
## PRIMERA PLANTA RED INTERNA HIDRAULICA



ASOCIACION DE VIVIENDA  
"TEKOÁ"

TIPO DE PROYECTO:  
VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL  
PROYECTO:  
TEKOÁ/MZ.7  
CONTENIDO:  
RED-INTERNA-HIDRAULICA-UNIDAD-BASICA-1ER-PISO  
ESCALA: SIN OCTUBRE/2006

CONFERENTE:		
FECHA:		
JUAN GOMEZ LEMANOL		
_____		



**SEGUNDA PLANTA  
RED INTERNA HIDRAULICA**

ASOCIACION DE VIVIENDA  
"TEKOÁ"

TIPO-DE-PROYECTO:  
**VIVIENDAS-DE-INTERES-SOCIAL**

PROYECTO:  
**TEKOAMZ.7**

CONTIENE  
**RED-INTERNA-HIDRAULICA-UNIDAD-BASICA-SDO-PISO**

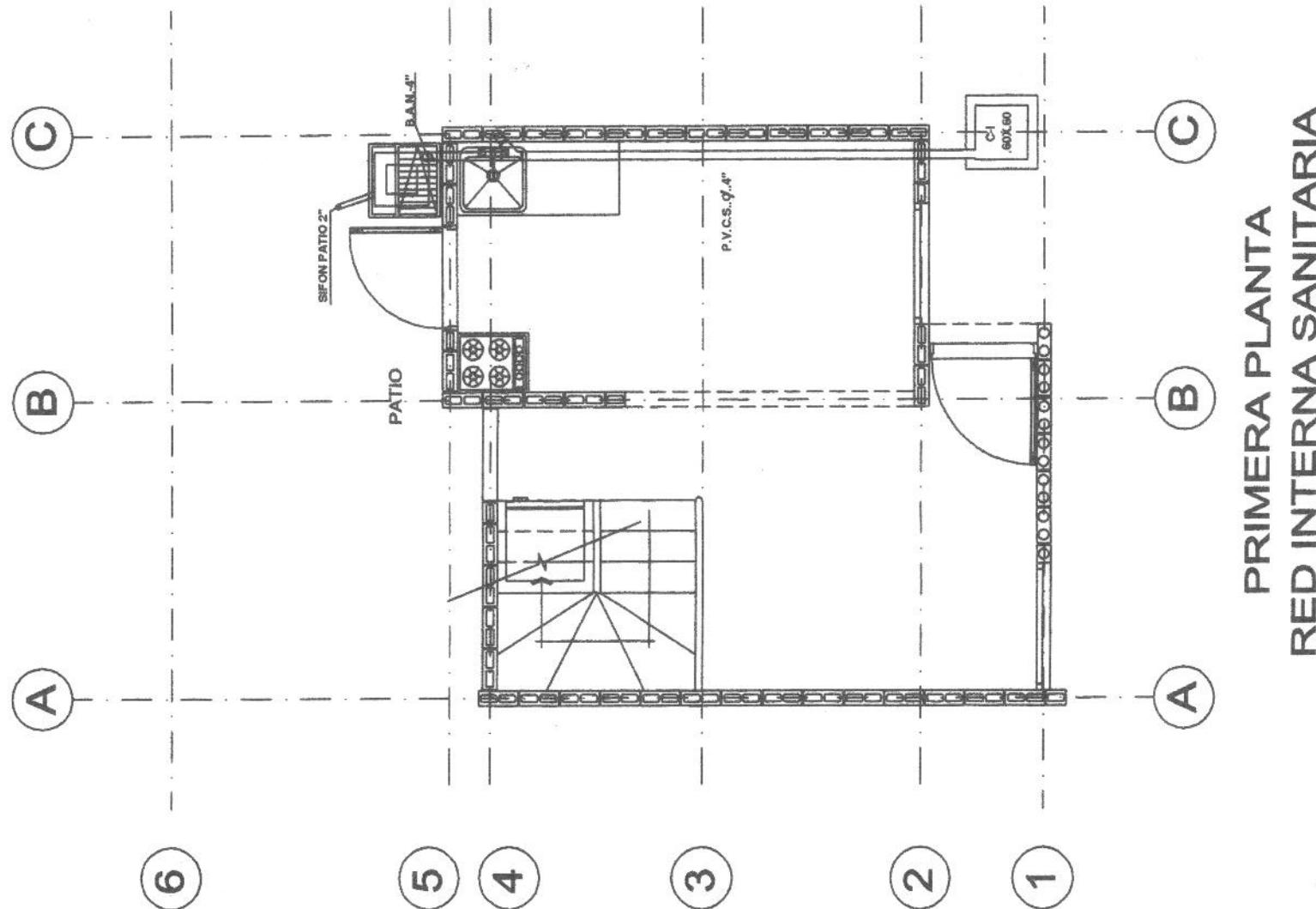
ESCALA SIN OCTUBRE/2006

JUAN GUILHERMO OLIVARES

**ASOCIACIÓN DE VIVIENDA TEKOA  
MANUAL DEL USUARIO**

**PROYECTO TEKOA ETAPA 7. MANZANA 7  
EL PORVENIR-METROVIVIENDA-BOSA**

**PLANOS INSTALACIONES SANITARIAS  
UNIDAD BASICA**

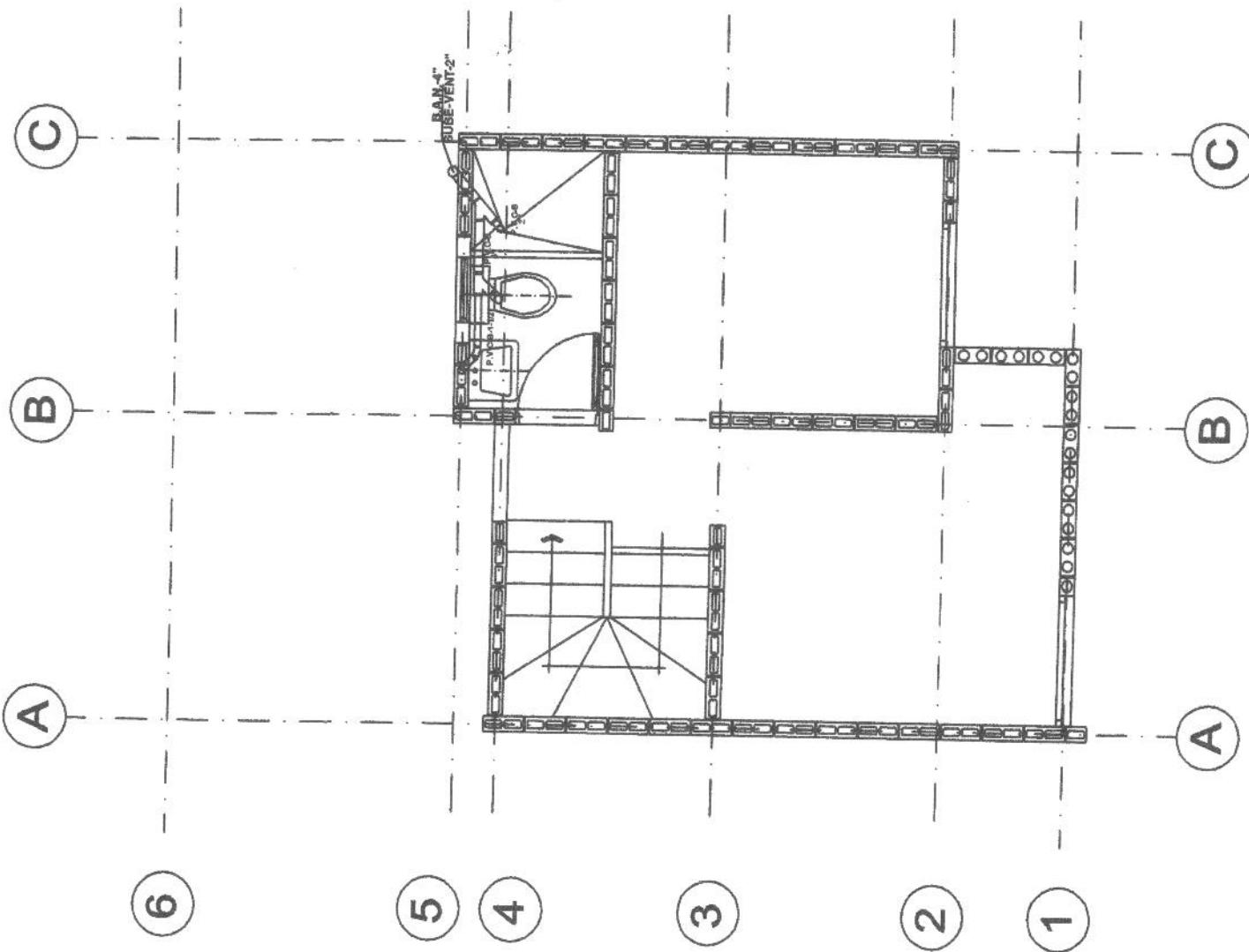


**PRIMERA PLANTA  
RED INTERNA SANITARIA**

ASOCIACION DE VIVIENDA  
"TEKOÁ"

TIPO DE PROYECTO:  
**VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL**  
PROYECTO:  
**TEKOÁ/MZ.7**  
CONTIENE:  
**RED-INTERNA-SANITARIA-UNIDAD-BASICA-1ER-PISO**

ESCALA SIN OCTUBRE/2006  
DISEÑO:  
JUAN GUILLERMO CUEVAS



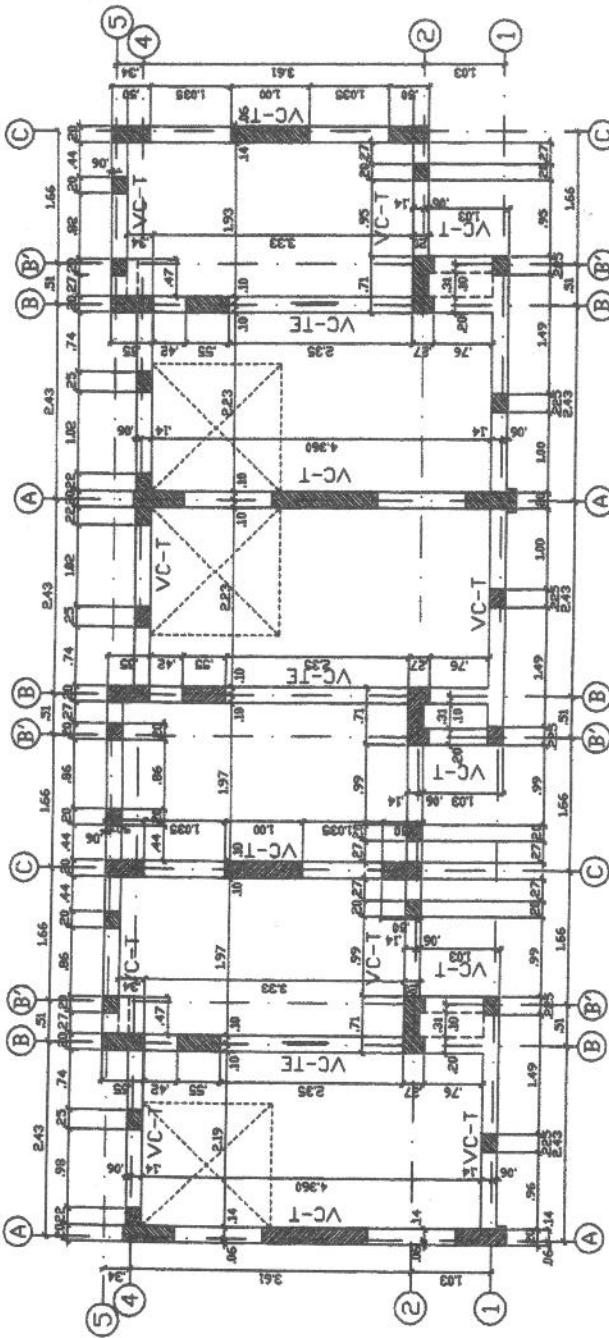
SEGUNDA PLANTA  
RED INTERNA SANITARIA

TIPO DE PROYECTO: <b>VIVIENDAS-DE-INTERES-SOCIAL</b>		CONTIENE: <b>RED-INTERNA-SANITARIA-UNIDAD-BASICA-SDO-PISO</b>	
PROYECTO: <b>TEKOAMZ.7</b>		ESCALA: SIN	FECHA: OCTUBRE/2006
ASOCIACION DE VIVIENDA <b>"TEKOA"</b>		DIRECCION: JUAN GALLEGO QUIROZ	
DOMICILIO:			

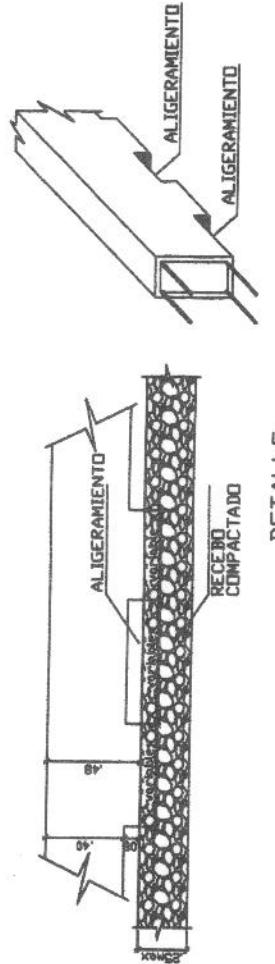
**ASOCIACIÓN DE VIVIENDA TEKOA  
MANUAL DEL USUARIO**

**PROYECTO TEKOA ETAPA 7. MANZANA 7  
EL PORVENIR-METROVIVIENDA-BOSA**

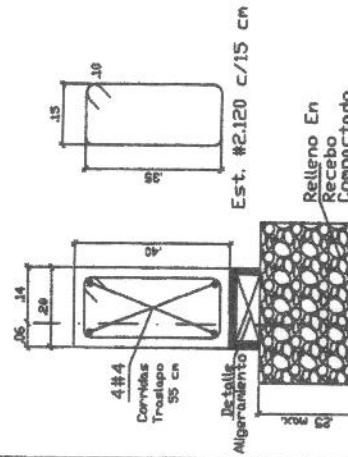
**PLANOS ESTRUCTURALES  
UNIDAD BASICA**



DISTRIBUCIÓN TACOS EN VIEAS DE CIMENTACIÓN



DETALLE VIGA DE CIMENTACIÓN



**CORTE  
VIGA DE CIMENTACIÓN**



DETALLE ALIGERAMIENTO

ASOCIACION DE VIVIENDA  
"TEKOÁ"

**TIPO-DE-PROYECTO:  
VIVIENDAS-DE-INTERES-SOCIAL**

TEKOAMZ.7

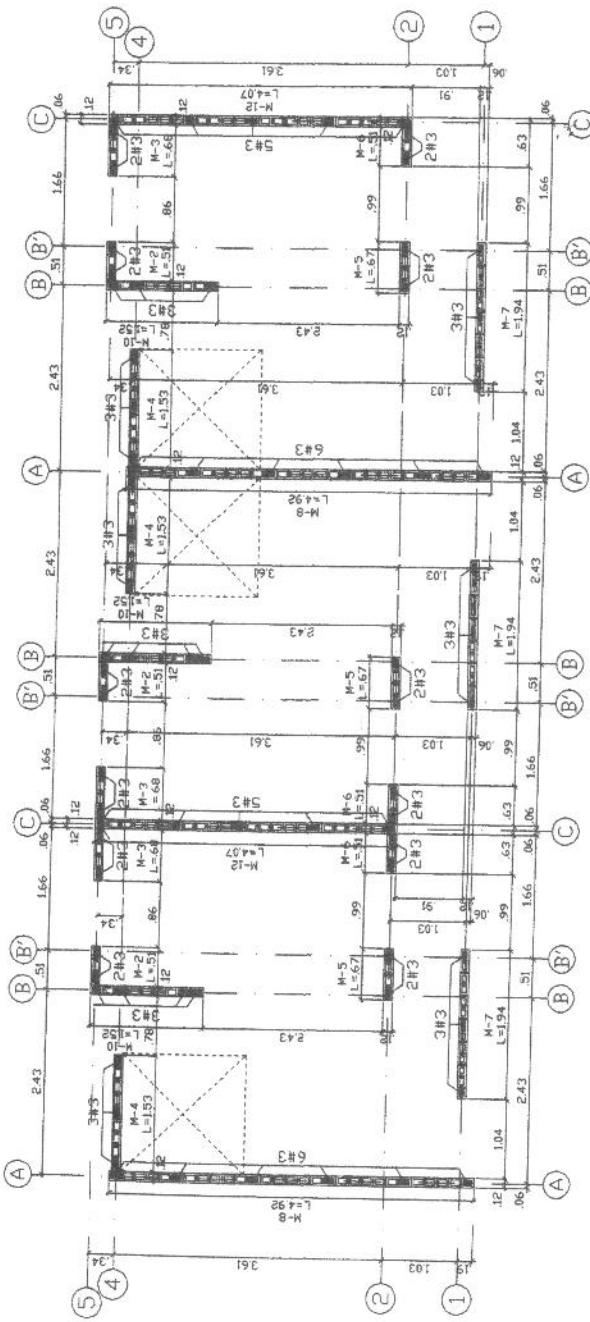
**TIPO DE PROYECTO:  
VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL**

**PROYECTO:  
TEKO A/MZ.7**

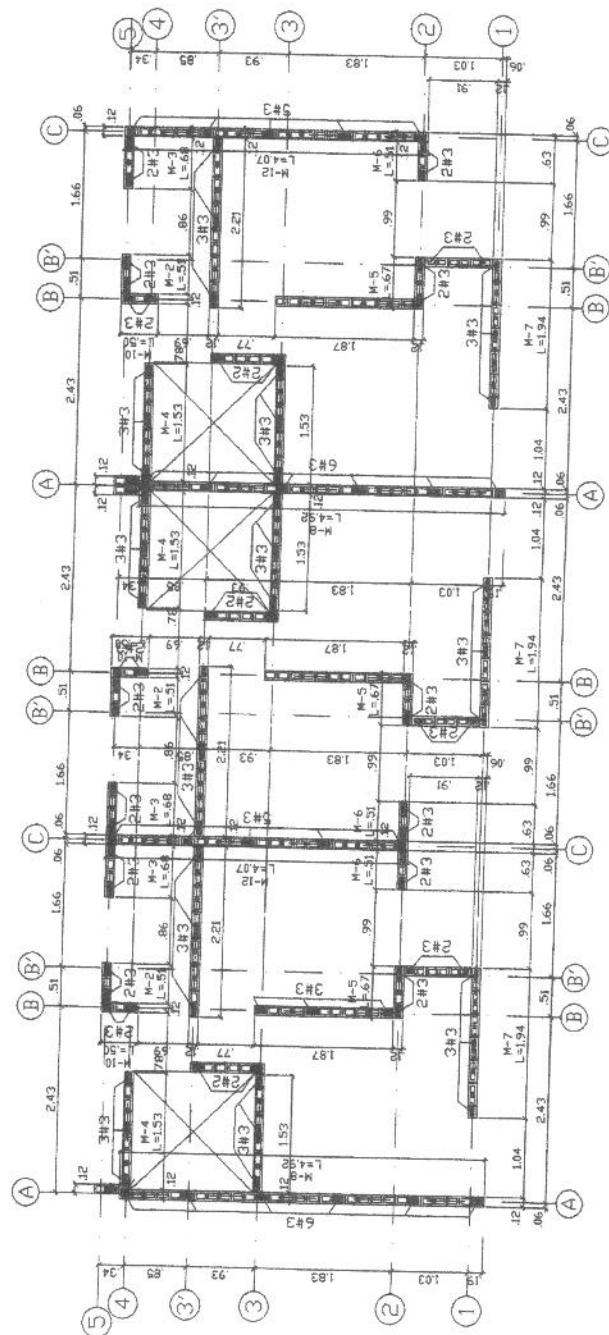
**CONTIENE:  
PLANTA-CIMENTACIÓN-Y-DETALLES-ESTRUCTURALES**

**PERIODICIDAD:  
SIN**

**OCTUBRE/2006**



LOCALIZACIÓN Y REFUERZO MUROS  
PRIMER PISO



LOCALIZACIÓN Y REFUERZO MUROS  
SEGUNDO PISO

ASOCIACION DE VIVIENDA  
"TEKOÁ"

TIPO-DE-PROYECTO:  
VIVIENDAS-DE-INTERES-SOCIAL  
PROYECTO:

**TEKOÁ/MZ.7**

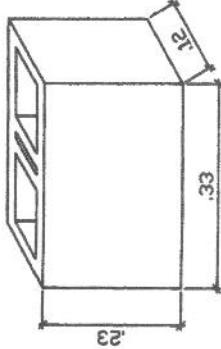
ESCALA

SIN

OCTUBRE/2006

JUAN GUALETAÑO CHAVEZ

Bloque # 5 De  
Perforacion Vertical  
Tipo Santa Fe

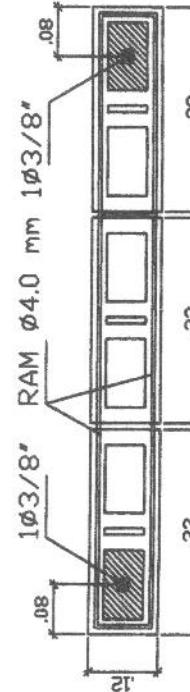


## ESPECIFICACIONES

RAM Ø4.0 mm c/2 hiladas	RAM Ø4.0 mm c/2 hiladas	Varilla Ø13 mm c/23 hiladas	Varilla Ø13 mm c/23 hiladas
Resistencia a la compresion de la unidad de mortosteria medida sobre area neta -	175 Kg/cm2	Mortero f'm	76 Kg/cm2
Mortero De Pega - Tipo M	- 125 Kg/cm2	Mortero De Inyeccion	- 100 Kg/cm2

Debe Colocarse Martero De Pega En :

- Las juntas horizontales en las paredes laterales y sobre los tabiques
- En los lentes verticales



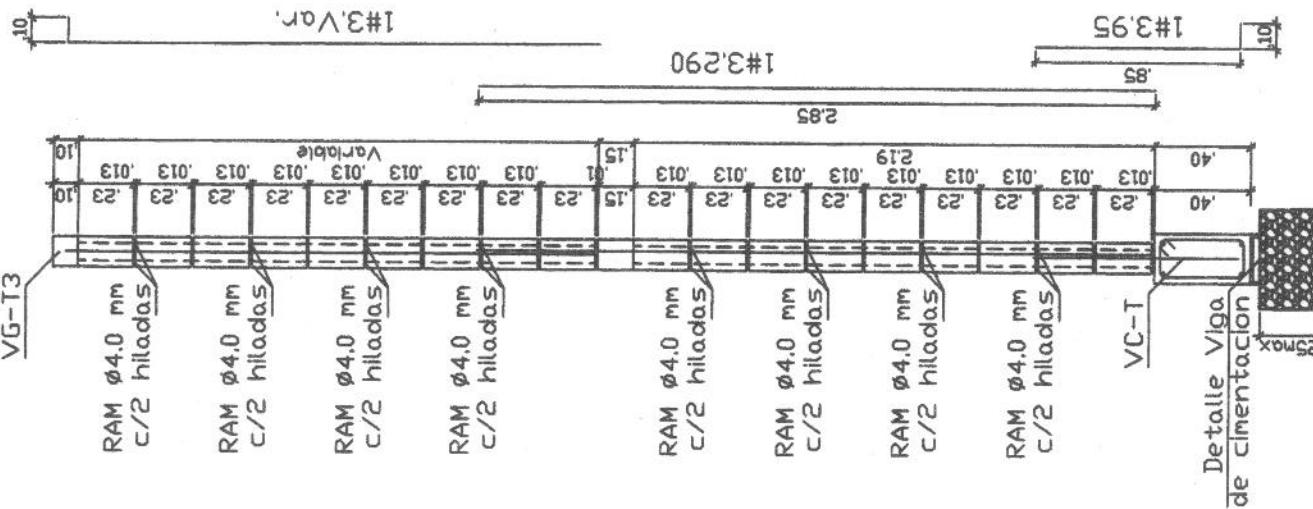
CLIMATE TELL MILD MILD

EL MORTERO DE PEGA SE HARÁ  
SEGUN LA SIGUIENTE DISCUSIÓN



## CASO DE CEI DAS BEIJENAS

- Las juntas verticales y horizontales son de 10 mm. con tolerancia de 3mm.
- Toda celda reforzada debe llevar ventana de limpieza.
- El portero de relleno lleva agregado máximo de 3/8".
- Todos celos reforzados deben ir con una tira de mortero.

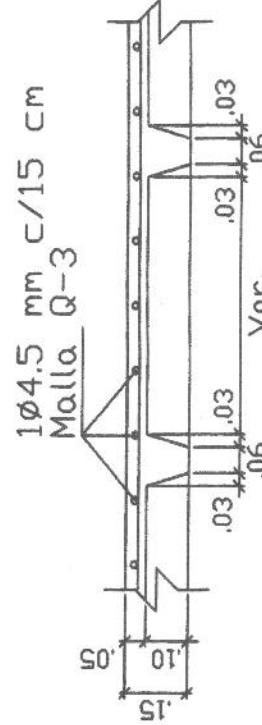


ASOCIACION DE VIVIENDA  
"TEKOÁ"

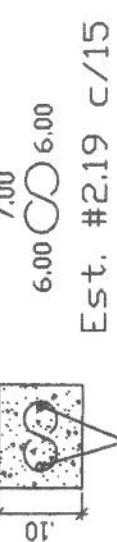
**TIPO-DE-PROYECTO:  
VIVIENDAS-DE-INTERES-SOCIAL  
PROYECTO.**

CONTIENE  
REFUERZO HORIZONTAL-MUBOS

1Ø4.5 mm c/15 cm



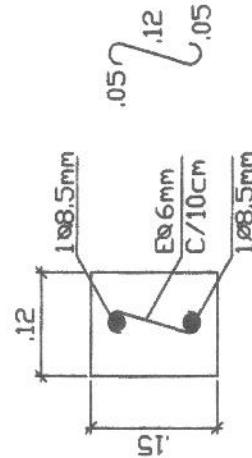
CORTE TIPICO  
PLACA DE ENTREPISO



Est. #2.19 c/15 cm

2#2, Corridas

CORTE TIPICO  
VIGA CINTA



Est. Ø 6mm/c 10 cm

CORTE TIPICO

VG-T1

PLACA AEREA

ASOCIACION DE VIVIENDA  
"TEKOÀ"

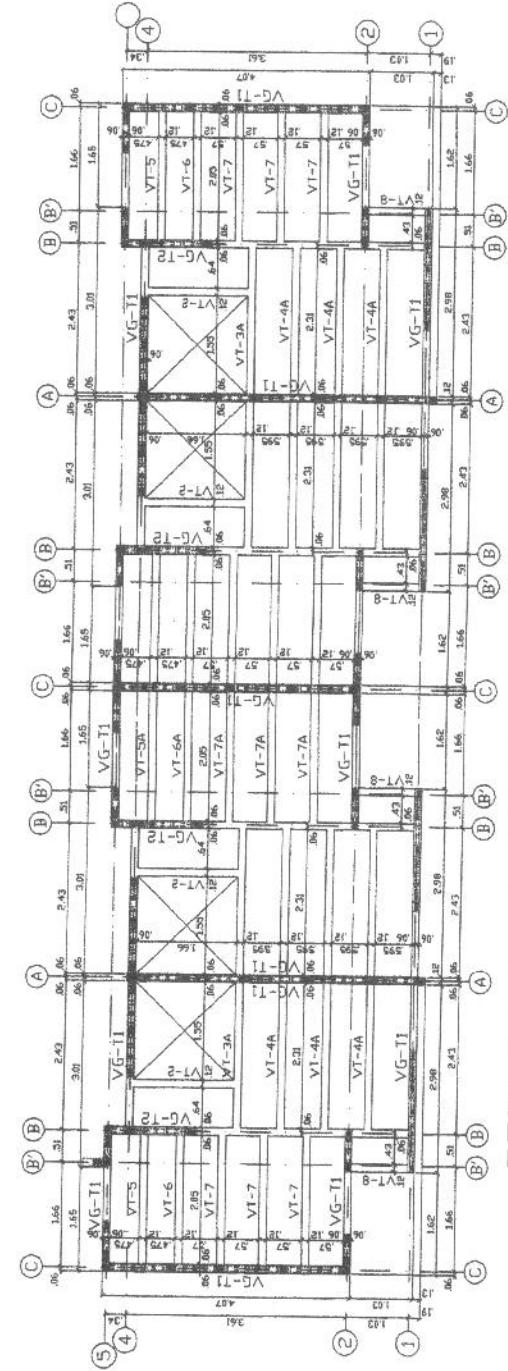
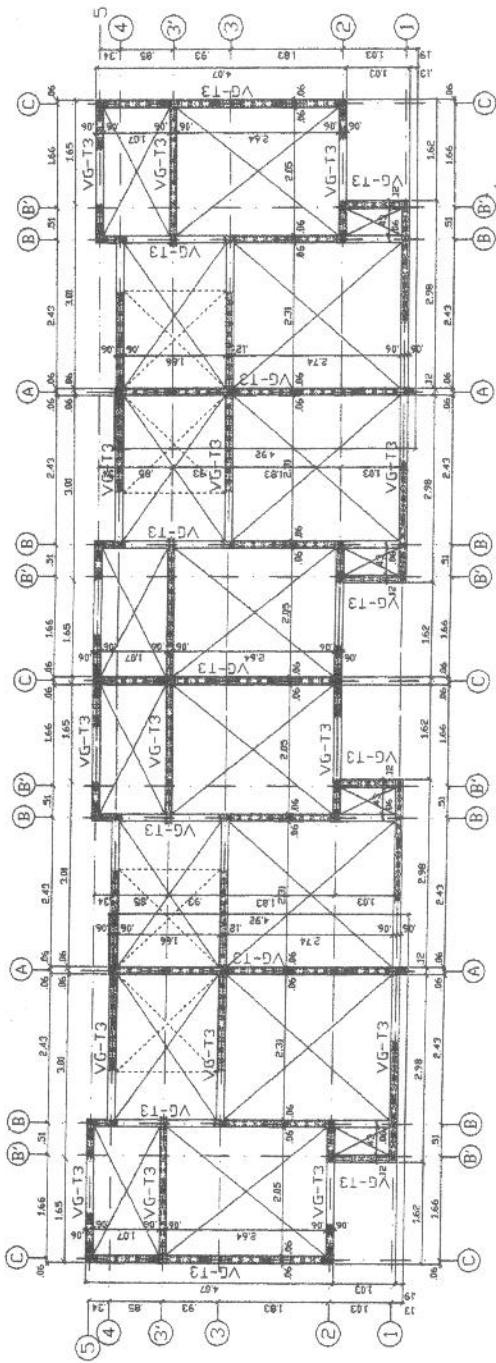
TIPO DE PROYECTO:  
VVENIDAS-DE-INTERES-SOCIAL  
PROYECTO:

TEKOÀ/MZ.7

CONTIENE  
DETALLES-CONSTRUCTIVOS  
ENCALCAR:

SIN OCTUBRE/2006

CONSTRUCTIVO	JUAN GOMEZ SANTOS
VERIFICACION	
FECHA	



ASOCIACION DE VIVIENDA  
"TEKOÀ"

TIPO DE PROYECTO:  
VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL  
PROYECTO:

TEKOÀ/MZ.7

CONTIENE:  
PLANTA DE CUBIERTAS Y PLACA AEREA  
ERICMAN SIN OCTUBRE/2006

CONTRAPUNTO

JUAN GUTIERREZ DIAZ